

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Эвой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение ЛКМ, кисте, извести (субботник) на сумму				3285,00
	Известь гашен., 2кг	5,0	шт	41,00	205,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Замена стояков канализации и ХВС: кв.49 с опуском в кв.47</b>					
5	Снятие-установка приборов (унитаз) при замене трубопроводов	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,057	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	3824,98
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,057	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	2817,07
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	50949,94	509,50
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	48272,26	482,72
<b>материалы</b>					3798,00
<b>Смена участка тр-да ГВС (кв.30), сбросного крана (подвал)</b>					
6	Снятие-установка п/с при ремонте трубопр-да	1,00	шт	849,00	849,00
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропил., диам.20мм (с фасонными частями)	0,012	100 м трубопроводов	123439,46	1481,27
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран (подвал)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	<b>материалы</b>				851,00



Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.38 (по обр.кв.36 о протечке из кв.38)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. о протечке ЦО в подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62216,27	3732,98
13	Услуги банка				549,78
<b>ИТОГО:</b>					<b>50891,97</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **50 891,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



*[Signature]*

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*[Signature]*

*[Signature]*